

Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом
по адресу ул. Ленина 61

Период:

с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование организации, осуществлявшей управление (УО, ТСЖ) /
ФИО ответственного собственника при непосредственном управлении:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Судак"

Характеристика МКД

год постройки МКД/год ввода в эксплуатацию

количество этажей

количество подъездов

количество квартир

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в собственности, кв.м.:

жилые помещения (квартиры), находящиеся в муниципальной собственности, кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

площадь балконов, лоджий, и террас, кв.м

площадь лестничных клеток и площадок, кв.м

площадь подвала, кв.м

площадь придомовой территории, кв.м

тариф с 01.10.2018 г.

13,12 руб\м кв

с 01.02.2020 г

13,52 руб\м кв

с 01.03.2022 г

14,39 руб\м кв

с 01.05.2023 г

14,97 руб\м кв

1971
5
4
68
3574,4
2691,8
30,1
535,9
1003,3
74,6
242
858
591

№ п/п	наименование показателя	остаток средств за прошлый период	начислено сумма, в руб	поступило денежных средств сумма, в руб	расход денежных средств сумма, в руб

4	Услуги управления		170047	164600	176812
	заработная плата административно-управленческого персонала		103705	100386	100087
	налоги на ФОТ административно-управленческого персонала		31289	30284	21816
	общеексплуатационные расходы (расходы на обеспечение деятельности АУП, юридические, информационные услуги, подготовка кадров, расходы на аренду помещений, коммунальные услуги, оплата налогов, расчетно-кассовое обслуживание населения)		35053	33930	54909
	ИТОГО за содержание и ремонт общего имущества мкд за отчетный период		616567	596813	569613
5	Коммунальные услуги в целях СОИ (эл энергия)		0	0	12636
	Коммунальные услуги в целях СОИ (водоснабжение, водоотведение)		0	0	4656
6	Дополнительные услуги		7638	9168	13703
	услуги по ведению спецсчета на капитальный ремонт				
	текущий ремонт подрездов		0	0	0
	использование части ОИ (кладовки)		7638	9168	3065
	проверка вентиляционных каналов		0	0	0
	ввод в эксплуатацию системы газоснабжения мкд		0	0	10638
	техническое обслуживание и проверка на герметичность внутридомового газопровода и технических устройств на нем				
	Капитальный ремонт				
	остаток денежных средств за прошлый период составляет				

1	Санитарное содержание общего имущества мкд (мест общего пользования, придомовой территории) в т. ч.		133722	129433	212846
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (заработная плата рабочей комплексной уборки 2 разряда)		64717	62641	147311
	уборка придомовой территории, лестничных клеток и коридоров (налоги на ФОТ рабочей комплексной уборки 2 разряда)		19292	18675	32990
	приобретение инвентаря, инструментов, моющих и дезинфицирующих средств для уборки лестничных клеток и придомовой территории, спецодежды для рабочей комплексной уборки 2 разряда, средств защиты		39397	38136	15385
	дезинсекция, дератизация МОП		10316	9981	17160
2	Обслуживание и текущий ремонт общего имущества мкд (обслуживание внутридомового инженерного оборудования) в т. ч.		229656	222304	122048
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (заработная плата работников инженерно-технической службы)		136266	131902	76794
	обслуживание внутридомового инженерного оборудования: системы хвс, водоотведения, электроснабжения, отопления, текущий ремонт конструктивных элементов мкд (налоги на ФОТ работников инженерно-технической службы)		41537	40210	15974
	приобретение специнвентаря, инструментов, материалов для обслуживания и ремонта внутридомового инженерного оборудования, спецодежды для работников инженерно-технической службы, средств защиты		51853	50192	29280
	техническое обслуживание лифтов (ежемесячное, оценка соответствия лифтов - периодическое техническое освидетельствование, обязательное страхование объектов повышенной опасности)		0	0	0
3	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание		83142	80476	57907

начислено денежных средств за отчетный период				
поступило денежных средств за отчетный период				
остаток денежных средств на _____ составляет				
Задолженность собственников по мкд за отчетный период составляет		19754		
Остаток денежных средств на лицевом счете мкд на 31.12.2023 г. составляет		-730		

Генеральный директор



Н.Н.Рожко

Получено 24.01.2024
Дорожного МК